



FORTIUS
REAL ESTATE

Sehr geehrte Kunden, Partner und Investoren,

seit der Gründung der Fortius Real Estate Group verzeichnen wir ein kontinuierliches Wachstum, welches u.a. mit der sukzessiven Erweiterung unserer Geschäftstätigkeit einherging. Wir blicken stolz auf unsere Entwicklung von der regionalen Privatisierungsgesellschaft hin zum deutschlandweit tätigen Immobilien-Investment Manager zurück. Kern unseres Erfolgs ist und bleibt über all die Jahre hinweg unser eingespieltes Team aus erfahrenen Experten, das sowohl Investoren als auch privaten Kapitalanlegern bei ihren Immobilieninvestments stets als verlässlicher Partner zur Seite steht. Auch in Kooperation mit namhaften Unternehmen der Fortius Real Estate- und Versicherungsbranche, die auf denselben Unternehmenswerten aufbauen wie wir es tun, konnten wir in den vergangenen Jahren große Erfolge erzielen.

Uns ist bewusst, dass ein starkes Wachstum große Verantwortung mit sich bringt. Um Ihrem Vertrauen in uns auch weiterhin gerecht zu werden, setzen wir nach wie vor auf unsere Grundprinzipien der Nachhaltigkeit, Wertsteigerung und Partnerschaft.

Wir freuen uns darauf, vielfältige Immobilien Projekte auch in den kommenden Jahrzehnten mit Ihnen gemeinsam umzusetzen.



Ihr Samir Benbekha & Sascha Jakob

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is "Samir Benbekha" and the signature on the right is "Sascha Jakob".

SAMIR BENBEKHA

Chief Executive Officer



Seit 2015 trägt Samir Benbekha die Verantwortung für das Unternehmen. Sein Schwerpunkt liegt insbesondere in den Bereichen Strategie und Investorenbetreuung. In seiner über achtjährigen Laufbahn war der gelernte Finanzierungsfachmann über viele Jahre als selbstständiger Finanz- und Immobilienberater tätig und betreute dabei zahlreiche Projektentwicklungen.

SASCHA JAKOB

Chief Sales Officer

Sascha Jakob verantwortet die bundesweite Privatisierung, wie den Verkauf von Wohnungsbeständen an Kapitalanleger, Selbstnutzer und Mieter. Bis ins Jahr 2016 beriet er als selbstständiger Finanzdienstleister bundesweit Privat- und Geschäftskunden zu Vermögens- und Finanzanlagen. Mittlerweile blickt er auf 10 Jahre Erfahrung in der Immobilien- und Finanzdienstleistungsbranche zurück.



ANKAUF

Als erfahrene Investment -Experten übernehmen wir die Vorselektion und Akquisition geeigneter Objekte oder Portfolios.

Wir verfügen über:

- ein internationales Netzwerk aus Transaktionsberatern, Projektentwicklern, Eigentümern und Banken
- einen Expertenpool für die technische, rechtliche und steuerliche Due Diligence
- die Ressourcen für die zeitnahe Prüfung und für schnelle Abschlüsse auch großvolumiger Transaktionen
- kurze Entscheidungsprozesse dank schlanker Unternehmensstruktur
- langjährige Erfahrung und ein hohes Maß an Expertise

ASSET MANAGEMENT

Unser Augenmerk gilt der nachhaltigen Entwicklung des Immobilienvermögens von Investoren und institutionellen Anlegern.

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- kontinuierliche Wertsteigerung durch Analyse der Mieteinnahmen und deren nachhaltige Optimierung
- technisches Asset Management zur Planung und Durchführung von Instandhaltungs- und Capex-Maßnahmen sowie Mieterausbauten.
- maßgeschneiderte Immobilienstrategien
- frühzeitige Investitionssteuerung bei Ankaufsprüfung und -durchführung realistische Evaluation risikobehafteter Entscheidungen, Zukunftsstrategien für realitätsnahe Businesspläne
- Controlling, Reporting, Liquiditätsmanagement und Budgeterstellung
Mietvertragsmanagement und Abwicklung aller Vermietungsthemen
Erarbeitung und Bestimmung des optimalen Exit-Zeitpunktes



WEG & SONDEREIGENTUMS-VERWALTUNG

Weg Verwaltung

Unser Experten Team für die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften übernimmt alle anfallenden organisatorischen und technischen Aufgaben.

Hierbei bieten wir:

- Organisation und Durchführung von Eigentümersversammlungen inklusive der Umsetzung von Eigentümerbeschlüsse
- Dienstleistersteuerung und Vertragsabwicklung mit Fremdfirmen und Versorgern
- Planung und Überwachung der ordnungsgemäßen Instandhaltung, Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums
- Erstellung von Wirtschaftsplänen

Sondereigentumsverwaltung

Als Ansprechpartner für die Mieter kümmern wir uns um die besonderen Belange der Sondereigentumsverwaltung.

Hierbei bieten wir:

- Überwachung des Zustands der Wohnungen, Mängelerfassung und Beseitigung dieser
- Steuerung und Kontrolle von Wohnungssanierungen
- Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten
- Mahn- und Inkassowesen



FINANZIERUNGSUNTERSTÜTZUNG

In einem gemeinsamen Finanzierungscheck, z. B. durch unabhängige Finanzierungsspezialisten, werden die individuellen Möglichkeiten eines Interessenten im gemeinsamen Gespräch analysiert. Der Service umfasst eine unverbindliche Finanzierungsberatung sowohl für Kapitalanleger, als auch Eigennutzer.



VERTRIEBSPARTNER

Rundum-Service vor und nach dem Kauf der Wohnimmobilien für Kapitalanleger und Eigennutzer.

Als Spezialist für den Verkauf und die Verwaltung von renditestarken Bestandsimmobilien im Metropol- und Wachstumsregion ist die Fortius deutschlandweit aktiv. Über unser Netzwerk qualifiziert der Vertriebspartner verkaufen wir werthaltige Wohnimmobilien als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Hierbei bieten wir:

- individuelle Besichtigung des Objektes und Erläuterung der Objekt Details
- Besprechung und Erläuterung des Kaufvertrages der Teilungserklärung und der Kaufabwicklung
- Begleitung und Vorbereitung der Notartermine
- Auf expliziten Wunsch Finanzierungsunterstützung durch langjährige Finanzierungspartner

Unser After-Sales Service

- erfahrene Hausverwaltung auf Wunsch auch Vertretung bei Eigentümerversammlungen
- umfassende Mietverwaltung für den Eigentümer
- laufende Anpassung der Bestandsmieten



Fortius Real Estate GmbH
Stresemannstraße 4, 68165 Mannheim

+49 (0) 6217 1792 480
info@fortius-realestate.de
www.fortius-realestate.de